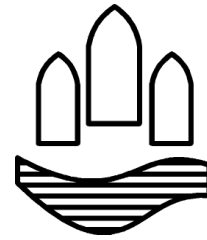


# AMT NEUKLOSTER - WARIN

Der Amtsvorsteher

Bibow  
Glasin  
Jesendorf  
Lübbestorf  
Neukloster, Stadt  
Passee  
Warin, Stadt  
Zurow  
Züsow



---

AMT NEUKLOSTER-WARIN · Hauptstraße 27 · 23992 Neukloster

An die Mitglieder  
der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Passee

Mein Zeichen: 965.20  
Bearbeiter/in: Frau L. Beyrau  
Telefon: 03 84 22 / 440 - 25  
Fax: 03 84 22 / 440 - 26  
E-Mail: lilian.beyrau@neukloster.de  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Datum: 24.09.2024

---

## Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Grundsteuerreform erfolgt eine Hauptfeststellung für Grundstücke zum 01.01.2022. Die neuen Bemessungseinheiten finden für die Veranlagung im Hauptveranlagungszeitraum Anwendung, der am 01.01.2025 beginnt.

Nachdem das Finanzamt alle zur Verfügung stehenden Daten der Steuerpflichtigen übermittelt hat, ist festzustellen, dass für die Gemeinde Passee für über 97 % aller wirtschaftlichen Einheiten ein neuer Grundsteuermessbetrag festgesetzt wurde.

Gemäß § 3 Gesetz zur Übertragung der Zuständigkeiten der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze sind Gemeinden verpflichtet den aufkommensneutralen Hebesatz öffentlich bekannt zu machen.

Der Finanzminister und der Städte- und Gemeindetag M-V kommunizierten, dass Gemeinden nicht mehr Grundsteuer einnehmen sollen als bisher.

Für die Gemeinde Passee ergeben sich nach aktuellem Bearbeitungsstand die in der Anlage 2 aufgeführten Hebesätze.

Die Gemeinde hat mit Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2025/2026 im Dezember 2024 einen Grundsteuer A und B Hebesatz festzusetzen.

Ich bitte Sie hiermit bereits jetzt über einen geeigneten Hebesatz für die Gemeinde Passee zu beraten, damit eine gezielte Haushaltsplanung erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Lilian Beyrau

Stadt Neukloster  
Hauptstraße 27  
23992 Neukloster  
Tel.: 03 84 22 / 440 0  
Fax: 03 84 22 / 440 - 26  
Internet: [www.neukloster.de](http://www.neukloster.de)  
e-mail: [info@neukloster.de](mailto:info@neukloster.de)

Öffnungszeiten:  
Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr u. 15.00 – 18.00 Uhr  
Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 15.30 Uhr  
Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr

Konten:  
Deutsche Kreditbank AG Schwerin  
IBAN: DE87 1203 0000 0000 2022 67 BIC: BYLADEM1001  
Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
IBAN: DE81 1405 1000 1000 0120 73 BIC: NOLADE21WIS  
Volks- und Raiffeisenbank Wismar  
IBAN: DE21 14061 308 0003116980 BIC: GENODEF1GUE